

5

ACCOLTA R.L.

COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO

Prov. di Roma

Settore Urbanistica e Gestione del Territorio

prot n. 606
del 22.10.98

All'Assessore all'Urbanistica
ing. Umberto Ferrucci

OGGETTO: Pubblicazione P.I.P. 2° Intervento
- Osservazione d'ufficio -

In riferimento al P.I.P. 2° Intervento, adottato con Delibera del C.C. n. 68/98 successivamente pubblicata sul F.A.L. dell'11.01.98 n.73 si ritiene necessario osservare quanto segue:

Le N.T.A. del P.I.P. 2° ed in particolare art.12 che stabilisce le prescrizioni per la zona di Attrezzature di Interesse Generale ove sono ammesse destinazioni ad uso Commerciale, Direzionale e Turistico-Ricettive, indica come limiti di altezze e distacchi nonché materiali di costruzione quelli previsti per impianti industriali.

In merito a detta norma si rileva che ammettendo la zona anche strutture alberghiere è necessario adeguare detti limiti alle tipologie alberghiere che richiedono altezze superiori (R.D. n. 1908 del 8.11.1938 e successive leggi).

Pertanto, anche al fine di non ricorrere alle complesse procedure delle concessioni in deroga, si propone di integrare l'art. 12 con il seguente comma:

"Gli edifici destinati ad uso albergo da realizzarsi nella presente zona possono avere un'altezza fino a mt.25,00 con distacco tra edifici limitrofi e dai confini pari alla stessa altezza e comunque non inferiore a mt.10,00 dal confine di lotto".

Guidonia 22.10.1998



Il dirigente del Settore Urbanistica
arch. Giovanna Recchia